BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 10 năm 2026

PHIẾU Ý KIẾN, ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Tên quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án "Dự án nhà máy sản phẩm thể thao giải trí Bestway Việt Nam".

1. Họ và tên: Võ Minh Tiến

- Đơn vị: CLB Kiến Trúc Sư trẻ Tiền Giang

- Chức vụ, chức danh: chuyên gia phản biện

2. Số điện thoại/email: 0917 682 363

3. Đánh giá, nhận xét về nội dung của nhiệm vụ/ quy hoạch

- Ý kiến đánh giá:

a) **Về căn cứ pháp lý, cơ sở lập quy hoạch:**

- Phù hợp

b) **Về nội dung quy hoạch:**

Thống nhất về giải pháp bố trí tổng mặt bằng hiệu chỉnh, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch *(mật độ xây dựng, chiều cao hoặc tầng cao tối đa, tối thiểu xây dựng công trình, hệ số sử dụng đất, khoảng lùi của công trình)*; hình thái kiến trúc công trình; nguyên tắc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tổng thể .

Thuyết minh nêu rõ chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất từ đất giao thông, bến bãi sang nhà xưởng, tăng diện tích cây xanh là phù hợp. Tuy nhiên cần rà soát, làm rõ nội dung, cập nhật lại các thể hiện ghi chú, số liệu , kí hiệu trong các bản vẽ.

- Ý kiến nhận xét: Đánh dấu **X** vào ô tương ứng

(1) Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định

[X]

(2) Đồng ý, đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định sau khi chỉnh sửa, hoàn thiện theo ý kiến đánh giá nêu trên:

[ ]

(3) Không đủ điều kiện trình Hội đồng thẩm định *(nêu lý do):*

[ ]

NGƯỜI ĐÁNH GIÁ